



**Une solution flexible
pour répondre
à vos besoins
de financement !**

OUTINORD FINANCEMENT

Pourquoi :

Outinord a créé un département de location longue durée pour répondre à vos objectifs de maîtrise des coûts, de diminution de vos budgets d'investissements, d'éviter le vieillissement de votre parc.

Outinord Financement vous permet de bénéficier du droit d'usage et de jouissance d'un bien pendant une durée déterminée sans en être propriétaire.

Au terme de cette durée différents scénarios peuvent être étudiés, comme la restitution du bien, la prolongation de la location ou le remplacement du bien.

Une solution flexible :

- La durée de la location est souvent déterminée par la durée de vie du bien dans l'entreprise.
- La location permet de remplacer ou de faire évoluer le bien en cours de contrat sans augmenter votre charge locative, le contrat pourra intégrer chaque année des compléments de matériel....

Une prestation à la carte du leader français du coffrage métallique.

Nos équipes définiront avec vous l'étendu des prestations que souhaitez intégrer à votre contrat de location :

- Entretien entre chantier
- Entretien à domicile
- Révision intégrale
- Gestion d'inventaire

Le contrat pourra en outre intégrer chaque année des compléments de matériel permettant de renouveler votre parc.

Des coûts maîtrisés :

- Tous les coûts (transport, ...) peuvent être intégrés dans le loyer et facilitent ainsi le suivi analytique de chaque bien loué.

Une solution déconsolidante :

Le bien loué n'est pas intégré dans les immobilisations.

- Le loyer est une charge : il diminue l'impôt sur les Sociétés.
- Le bien loué n'est pas amorti : les charges exclues diminuent.

La location n'est pas une dette : c'est une charge d'exploitation.

- La capacité d'endettement n'est pas impactée.
- La capacité de négociation bancaire est augmentée.
- N'étant pas un investissement, la location est intégrée dans le budget de fonctionnement.

La location intégrée dans la gestion d'un parc d'actif :

La gestion d'un parc d'actifs est une gestion géographique et technique des biens loués intégrant, à iso budget, le remplacement annuel des équipements obsolètes et l'ajout éventuel de biens à votre parc.



BDLP Services, 11 Route du Petit Rhin
F67000 STRASBOURG,
RCS 453 271 264

